

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

PAZIN
1 ST-211/17
DARIO KOP d.o.o. Vodnjan, Trgovačka 5
OIB 18431783243

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Unovčeno kn	Unovčeno eur	%	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Isplata kn	Isplata eur	%
1.	k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m2, upisana u zk.ul. 2312, k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m2, upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m2, upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galijana.	1.720.500,00	4.960.500,00	658.371,49	288,32	1.	Troškovi stečajnog postupka	537.910,46	537.910,46	71.392,99	100,00
2.	k.č. 2179/2, dvorište i stambeno-poslovna zgrada površine 886 m2, upisana u zk.ul. 3823 k.o. Novigrad	909.788,28	910.341,21	120.823,04	100,06	2.	Ostale obveze stečajne mase	300.221,88	300.221,88	39.846,29	100,00
	20. suvlasnički dio 78/750 etažno vlasništvo (E-20), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 2 kat i galerija, poseban dio „H“ 20. stambeni prostor – 2. kat površine 57,00 m2, galerija površine 21,00 m2, ukupne površine 78,00 m2										
	1. suvlasnički dio 2/750 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: prizemlje, poseban dio „S1“, spremište površine 2,00 m2.						Vjerovnici I. Višeg ispl.reda	981.473,94	33.672,12	4.469,06	3,43
	parkirno mjesto označeno sa „V8“ površine 12,50 m2						vjerovnici II. višeg ispl.reda / različni vjerovnici	22.610.817,41	5.086.746,53	675.127,29	22,50
	Ostvareni prilivi (novčani tijekom točka B.)	126.502,14	126.502,14	16.789,73	100,00		različni vjerovnici	19.137,84	19.137,84	2.540,03	100,00
	priliv od najma	112.500,00	112.500,00	14.931,32							
	priliv od prava služnosti	2.587,50	2.587,50	343,42							
	povrat PDV-a	5.413,61	5.413,61	718,52							

	naplaćeni troškovi po ovrv-1168/2021	1.466,08	1.466,08	194,58							
	kamata a vista	20,88	20,88	2,77							
	povrat više uplaćenih doprinosa	3.114,07	3.114,07	413,31							
	povrat više plaćene naknade Fini	1.400,00	1.400,00	185,81							
	UKUPNO	2.756.790,42	5.997.343,35	795.984,26	217,55		UKUPNO	24.449.561,53	5.977.688,83	793.375,65	24,45

U Puli, 07.03.2023.

Sastavio:
Jasmina Lichtenberg